DETRAZIONI FISCALI E AGEVOLAZIONI 2019

AGEVOLAZIONE	TECNOLOGIE AMMESSE (PRODOTTI IMMERGAS)	SOGGETTI AMMESSI	EDIFICI AMMESSI (ESISTENTI)	RIENTRO INCENTIVI	INCENTIVO PREVISTO	ENTE DI RIFERIMENTO	ADEMPIMENTI IN BREVE
BONUS CASA **Detrazione 50%** per "ristrutturazioni edilizie" e interventi finalizzati al risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili su edifici esistenti (diversi da Ecobonus) Fino al 31/12/2019 con limite massimo di detrazione pari a 96.000,00 € Rif. art. 16-bis del D.P.R. 917/86 e s.m.i.	CALDAIE A GAS con rendimento utile nominale ≥ 90% SISTEMI IBRIDI costituiti da caldaia a condensazione e pompa di calore POMPE DI CALORE ELETTRICHE ARIA/ACQUA CALDAIE A BIOMASSA fino a 35 KW (rif. UNI EN 303-5) con rendimento utile nominale ≥ 70% a regime *ed eventuale adeguamento dell'impianto per climatizzazione ambiente e/o prod. di ACS* SOLARE TERMICO per climatizzazione ambiente e/o produzione di acqua calda sanitaria FOTOVOLTAICO SCALDABAGNI A GAS SCALDACQUA A POMPA DI CALORE con COP > 2,6 SOLARE FOTOVOLTAICO Vd. Circolare n. 57/E del 24/02/98 e D.M. 15/02/92 per esempi di "interventi finalizzati al risparmio energetico". Per maggiori dettagli vd. Guida AdE e Guida rapida ENEA	**PRIVATI** **CONDOMINI**	**RESIDENZIALI** singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e loro pertinenze; parti comuni condominiali	**10 ANNI**	**DETRAZIONE 50% IRPEF** valore massimo di detrazione: 96.000,00 € NB: Il solare fotovoltaico fino a 20 kWp, oltre alla detrazione, può accedere anche allo SCAMBIO SUL POSTO o al RITIRO DEDICATO (https://www.gse.it)	**AGENZIA DELLE ENTRATE** **ENEA**	Pagamenti con bonifico parlante per "detrazioni" (rif. D.P.R. 917/86) Adempimenti e costi di istruttoria minimi (detraibili), controlli solo documentali Obbligo di comunicazione ENEA per: – caldaie a condensazione – sistemi ibridi – pompe di calore – caldaie a biomassa – scaldacqua in pompa di calore – solare termico – solare fotovoltaico NB: L'intervento di sostituzione con caldaie Tipo B a tiraggio naturale "ad alto rendimento" su canna collettiva ramificata (CCR) non necessita di pratica ENEA
ECOBONUS **Detrazione 65% - 50%** per interventi di "riqualificazione energetica" su edifici esistenti Fino al 31/12/2019 NB: Detrazione estesa fino al 31/12/2021 per interventi su parti comuni condominiali realizzati da condomini ed ex IACP Rif. art. 1, commi da 344 a 347 della Legge 296/06 e s.m.i.	**DETRAZIONE 65%** CALDAIE A GAS A CONDENSAZIONE in classe A, termoregolazione evoluta in classe V, VI o VIII, e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti. Per impianti ≥ 100 kW occorre anche che il bruciatore sia di tipo modulante, che la regolazione climatica agisca direttamente sul bruciatore, che sia installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili POMPE DI CALORE elettriche aria/acqua fino a 35 kW: ≥COP 4,1 (valori ridotti del 5% per pompe di calore elettriche con Inverter); installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti APPARECCHI IBRIDI* rispondenti ai requisiti previsti dal VADEMECUM ENEA; installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti SCALDACQUA A POMPA DI CALORE con COP > 2,6 **DETRAZIONE 50%** (dal gennaio 2018) CALDAIE A GAS A CONDENSAZIONE in classe A e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti. Per impianti ≥ 100 kW vd. indicazioni sopra riportate SOLARE TERMICO con collettori conformi a UNI EN 12975 o 12976, Solar Keymark, garanzia di 5 anni per pannelli e bollitori, garanzia di 2 anni per componenti elettrici ed elettronici CALDAIE A BIOMASSA (rif. UNI EN 303-5) con rendimento utile nominale ≥ 85% (rif. punto 1, All. 2 D.Lgs. 28/11); certificazione ambientale D.M. 186/17; rispetto di normative locali per generatore e biomassa; conformità alle norme UNI EN ISO 17225-2 per il pellet Per maggiori dettagli vd. Guida AdE e Vademecum ENEA	**PRIVATI** **CONDOMINI** **EX IACP** **IMPRESE**	**RESIDENZIALI** edifici o parti di edifici residenziali, di qualunque categoria catastale, anche rurali; parti comuni condominiali **STRUMENTALI** per attività d'impresa o professionale	**10 ANNI**	**DETRAZIONE 65% IRPEF O IRES** valore massimo di detrazione: 30.000,00 € per caldaie a condensazione, pompe di calore, apparecchi ibridi e scaldacqua a pompa di calore 60.000,00 € per solare termico 100.000,00 € per riqualificazione globale NB: Dal 2018 alcuni interventi sono detraibili al 50% e non al 65%	**ENEA**	Pagamenti con bonifico parlante per "detrazioni" (rif. Legge 296/06) Occorre redigere la pratica ENEA in genere con il progettista Adempimenti e costi di istruttoria medi (detraibili) NB: A partire dal 2018 sono previsti controlli sia documentali che tecnici sul campo (rif. D.M. 11/05/18)
CONTO TERMICO 2.0 per interventi di "efficienza energetica" e uso delle fonti rinnovabili su edifici esistenti Rif. D.M. 16/02/16	CALDAIE A CONDENSAZIONE con rendimento utile nominale ≥ 93+2logPn; valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti. Per impianti ≥ 100 kW anche messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione/regolazione/controllo Per maggiori dettagli vd. Regole Applicative GSE	**PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**	**PUBBLICI/USO PUBBLICO**	**5 ANNI**	Incentivi da calcolare secondo D.M. 16/02/16 NB: L'ammontare dell'incentivo erogato ai sensi del D.M. 16/02/16 non può eccedere, in nessun caso, il 65% delle spese sostenute ammissibili, nel rispetto dei principi di cumulabilità disciplinati nell'art. 12 del medesimo decreto	**GSE**	Pagamenti con bonifico parlante (rif. D.M. 16/02/16) Occorre redigere la pratica GSE, in genere con il progettista, allegando tutta la documentazione (anche fotografica) richiesta Adempimenti e costi di istruttoria rilevanti (solo in parte incentivati), controlli documentali e tecnici sul campo
	SISTEMI IBRIDI A POMPA DI CALORE** fino a 35 kW con rendimenti/requisiti indicati dal D.M. 16/02/16; installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti SOLARE TERMICO: collettori con determinati rendimenti minimi e conformi a UNI EN 12975 o 12976; Solar Keymark; garanzia di 5 anni per pannelli e bollitori; installazione conforme alle istruzioni; valvole termostatiche a bassa inerzia termica se collegato all'impianto di riscaldamento POMPE DI CALORE elettriche aria/acqua fino a 35 kW: COP ≥4,1 (valori ridotti del 5% per pompe di calore elettriche con Inverter); messa a punto ed equilibratura sistema di distribuzione SCALDACQUA A POMPA DI CALORE con COP > 2,6 CALDAIE A BIOMASSA (rif. UNI EN 303-5) Rendimento utile nominale ≥ 85% (rif. punto 1, All. 2 D.Lgs. 28/11); certificazione ambientale D.M. 186/17; rispetto di normative locali per generatore e biomassa; installazione di un sistema di accumulo termico dimensionato secondo DM16/02/16; conformità UNI EN ISO 17225-2 per il pellet; valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti Per maggiori dettagli vd. Regole Applicative GSE	**PRIVATI** **CONDOMINI** **IMPRESE** soggetti titolari di reddito di impresa o di reddito agrario **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**	**RESIDENZIALI** edifici o parti di edifici residenziali, di qualunque categoria catastale, anche rurali; parti comuni condominiali **STRUMENTALI** per attività d'impresa o professionale **PUBBLICI/USO PUBBLICO**	**2/5 ANNI** secondo i casi (unica rata per importi fino a 5.000 €)			

**) Dall'art. 1, comma 3, lett. a), n. 2) della Legge 205/17: «apparecchi ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro».*
***) Dall'art. 2 del D.M. 16/02/16: «"Sistema ibrido a pompa di calore": impianto dotato di pompa di calore integrata con caldaia a condensazione assemblato in fabbrica o factory made».*

Questo documento ha unicamente lo scopo di riassumere le principali caratteristiche delle Detrazioni 50% e 65% e del Conto Energia Termico 2.0, in relazione all'impiego di determinati apparecchi e/o impianti. Si rimanda ai provvedimenti di legge per l'approfondimento. Nella realizzazione degli interventi elencati in questo documento occorre sempre rispettare le disposizioni di legge nazionali, regionali e locali in materia di sicurezza e risparmio energetico.