



CAIUS CLUB NEWS

Caro Socio,

la “**Legge di bilancio 2018**”, in vigore dal 1° gennaio, ha **prorogato le detrazioni fiscali 65% e 50%**, fra **conferme e novità**.

ECOBONUS RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Fino al 31/12/2018 incentiva al **65%**:

- le **CALDAIE A CONDENSAZIONE di classe energetica A abbinata a SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI** a temperatura scorrevole (*ad esempio caldaia VICTRIX abbinata a CAR*);
- gli **APPARECCHI IBRIDI** – prima non previsti – costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro (*ad esempio MAGIS COMBO*);
- le **POMPE DI CALORE** e gli **SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE**, nonché il **SOLARE TERMICO**.

Scende al **50%**, invece, per le caldaie a condensazione di classe A (senza sistemi di termoregolazione evoluti a temperatura scorrevole), le finestre comprensive di infissi, le schermature solari e i generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

Seguiranno decreti interministeriali per definire i requisiti tecnici degli interventi che possono beneficiare dell’Ecobonus (fino all’emanazione si applica la regolamentazione vigente).

BONUS CASA RISTRUTTURAZIONI

Anche la Detrazione 50% IRPEF è stata **prorogata a tutto il 2018**.

La legge prevede – analogamente all’Ecobonus – la **trasmissione per via telematica all’ENEA** delle informazioni sugli interventi effettuati al fine di monitorare il risparmio energetico conseguito; inoltre, stando alla relazione introduttiva alla legge di bilancio, potrebbe variare l’elenco degli interventi “non edilizi” incentivabili.

Per la trasmissione delle informazioni all’ENEA mancano le istruzioni e sulle possibili modifiche alla Detrazione 50% non ci sono certezze al momento; ti aggiorneremo al riguardo.

(segue approfondimento)

Caius Club



CAIUS CLUB NEWS

La “**Legge di bilancio 2018**” (n. 205 del 27/12/2017, in vigore dal 1° gennaio 2018) ha **prorogato le detrazioni fiscali 65% e 50%, fra conferme e novità.**

ECOBONUS RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Fino al 31/12/2018 l'ECOBONUS per le riqualificazioni energetiche degli edifici incentiva:

- a) al **65%**:
- le **CALDAIE A CONDENSAZIONE di classe energetica A abbinata a sistemi di termoregolazione evoluti** a temperatura scorrevole, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII (*ad esempio caldaia VICTRIX abbinata a CAR, o CAR + sonda esterna*);
 - gli **APPARECCHI IBRIDI** – prima non previsti – costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro (*ad esempio MAGIS COMBO, TRIO COMBI, TRIO PLUS, MAGIS VICTRIX, MAGIS HERCULES*),
 - le POMPE DI CALORE e gli SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE, il SOLARE TERMICO nonché gli impianti geotermici e i generatori d'aria calda a condensazione;
 - i micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti (novità);
- b) al **50%** le caldaie a condensazione di classe A (senza sistemi di termoregolazione a temperatura scorrevole), le finestre comprensive di infissi, le schermature solari e i generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

Sono **esclusi dalla detrazione in oggetto** gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale **con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe A.**

Resta confermato fino al 2021 l'ECOBONUS CONDOMINI (70% e 75%) per specifici interventi di riqualificazione energetica delle parti comuni condominiali.

N.B. Per i condomini – in alternativa all'Ecobonus e al Sismabonus – è stata introdotta anche la possibilità di beneficiare di una detrazione all'80% o 85% (a seconda del grado di riduzione del rischio sismico) per interventi congiunti di riqualificazione energetica e sismica su parti comuni condominiali di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

Ulteriori conferme:

- i soggetti incapienti possono cedere il credito derivante dalla detrazione degli interventi di riqualificazione energetica;
- gli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) e le cooperative di abitazione a proprietà indivisa possono beneficiare dell'Ecobonus per interventi di riqualificazione energetica effettuati su immobili di proprietà o gestiti, secondo i casi.



CAIUS CLUB NEWS

IMPORTANTE: la legge prescrive che:

- con **uno o più decreti interministeriali**, da adottare entro febbraio, siano **definiti i requisiti tecnici** degli interventi che possono beneficiare dell'Ecobonus, ivi compresi i **massimali di costo** specifici per singola tipologia di intervento. Fino all'emanazione dei nuovi provvedimenti si applicano i Decreti 19/02/07 e 11/03/08 e s.m.i.;
- **ENEA effettui controlli** su tutte le forme agevolative di cui sopra, con procedure e modalità che dovranno essere stabilite entro marzo dai ministeri incaricati;
- con **uno o più decreti**, da adottare entro marzo, siano regolamentate le condizioni di accesso ad un **apposito fondo di garanzia** messo a disposizione dalla Legge di bilancio 2018 per sostenere questi investimenti.

BONUS CASA RISTRUTTURAZIONI

La **Detrazione 50%** per le **ristrutturazioni edilizie** è stata **prorogata a tutto il 2018**.

N.B. La legge prevede – analogamente all'Ecobonus – la **trasmissione per via telematica all'ENEA** delle informazioni sugli interventi effettuati al fine di monitorare il risparmio energetico conseguito, ma non fornisce le istruzioni; inoltre, stando alla relazione introduttiva alla legge di bilancio, potrebbe variare l'elenco degli interventi “non edilizi” incentivabili. Su entrambi questi aspetti, che creano incertezza sulla detrazione più utilizzata dagli italiani, si attendono chiarimenti.

Prorogati fino al 31 dicembre 2018 anche il **SISMABONUS (75% e 85%)** e il **BONUS MOBILI** per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili ristrutturati.

Novità:

- il Sismabonus è usufruibile anche dagli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) e alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi effettuati su immobili di proprietà o gestiti, secondo i casi.
- Privati e condomini possono beneficiare del **BONUS VERDE**, specifico per interventi di “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, per impianti di irrigazione, per la realizzazione pozzi, coperture a verde e giardini pensili.



CAIUS CLUB NEWS

IVA AGEVOLATA 10% - CHIARIMENTI

Infine, è stata introdotta una norma di interpretazione autentica della disciplina dell'**IVA agevolata al 10%** per le **prestazioni aventi a oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio**, secondo la quale la determinazione del valore dei “beni significativi” dev’essere effettuata sulla base dell’autonomia funzionale delle parti staccate rispetto al manufatto principale; si stabilisce, inoltre, che la fattura emessa dal soggetto che realizza l’intervento deve indicare, oltre al servizio oggetto della prestazione, anche il valore dei beni di valore significativo.

N.B. I “beni significativi” richiamati dalla legge sono quelli individuati con D.M. 29/12/1999:

- ascensori e montacarichi;
- infissi interni ed esterni;
- caldaie;
- video citofoni;
- apparecchiature di condizionamento e riciclo dell’aria;
- sanitari e rubinetterie da bagno;
- impianti di sicurezza.