



CAIUS CLUB NEWS

ECOBONUS & IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI - NOVITÀ

Caro Socio,

dopo oltre un anno di applicazione delle nuove regole per l'ottenimento della Detrazione Ecobonus 65%, tra le FAQ ENEA troviamo le risposte ad alcuni importanti quesiti.

Di particolare interesse è il parere sull'applicabilità dei nuovi requisiti – e, quindi, sulla possibilità di ottenere la detrazione 65% – in caso di sostituzione di un impianto di riscaldamento centralizzato destinato ad una pluralità di utenze, tipica soluzione condominiale.

Buon lavoro!

Caius Club

(segue approfondimento)



CAIUS CLUB NEWS

ECOBONUS & IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI - NOVITÀ

Ad oltre un anno dall'emanazione delle nuove regole per l'ottenimento della Detrazione Ecobonus 65%, tra le FAQ ENEA troviamo le risposte ad alcuni importanti quesiti.

Uno su tutti, il parere sull'applicabilità dei nuovi requisiti – e, quindi, sulla possibilità di ottenere la detrazione 65% – in caso di sostituzione di un impianto di riscaldamento centralizzato destinato ad una pluralità di utenze (tipica soluzione condominiale):

15.D In un impianto di riscaldamento centralizzato destinato ad una pluralità di utenze, nel caso di sostituzione dei generatori di calore con generatori a condensazione aventi efficienza stagionale maggiore o uguale al 90% si possono installare i sistemi di termoregolazione evoluti delle classi V, VI e VII, secondo le definizioni della Comunicazione della Commissione 2014/C 207/02, e quindi fruire dell'aliquota del 65%?

A nostro avviso non è possibile, per i seguenti motivi:

i sistemi di regolazione evoluti delle classi V, VI VIII sono destinati ad apparecchi di riscaldamento modulanti e agiscono “modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento”. Dalle definizioni di questi sistemi di regolazione evoluti è palese che non si può applicare, ad una pluralità di utenze, il sistema di classe V in quanto dotato di un solo “termostato elettronico ambientale”, così come non si può applicare quello di classe VI in quanto dotato di una “centralina di termoregolazione e un sensore ambientale”.

Infine non è possibile applicare il sistema di classe VIII in quanto è un dispositivo dotato di “tre o più sensori ambientali che varia la temperatura del flusso d'acqua, lasciando che l'apparecchio di riscaldamento dipenda dalla deviazione fra la temperatura ambientale misurata aggregata e i punti d'analisi del termostato stesso”. L'eventuale installazione di questo dispositivo è in conflitto con quanto previsto dal comma 2 dell'art. 7 del DPR 412/93, che così recita:

“Negli impianti termici centralizzati adibiti al riscaldamento ambientale per una pluralità di utenze, qualora la potenza nominale del generatore di calore o quella complessiva dei generatori di calore sia uguale o superiore a 35 kW, è prescritta l'adozione di un gruppo termoregolatore dotato di programmatore che consenta la regolazione della temperatura ambiente almeno su due livelli a valori sigillabili nell'arco delle 24 ore. Il gruppo termoregolatore deve essere pilotato da una sonda termometrica di rilevamento della temperatura esterna. La temperatura esterna e le temperature di mandata e di ritorno del fluido termovettore devono essere misurate con una incertezza non superiore a ± 2 °C”.

In sintesi, secondo ENEA la **“termoregolazione evoluta” NON è applicabile agli impianti termici centralizzati destinati ad una pluralità di utenze**; la sostituzione della caldaia centralizzata condominiale, quindi, può beneficiare solo dell'Ecobonus 50%.

Alla luce di questo chiarimento:

- si suppone che gli interventi già realizzati sugli impianti termici centralizzati condominiali – con impiego di termoregolazione evoluta – risulteranno detraibili solo al 50%.
- l'impiego di dispositivi di termoregolazione evoluta in abbinamento a caldaie di “alta potenza” e in ambito monofamiliare o in impianti monozona risulterà, invece, ammissibile e detraibile al 65%.



CAIUS CLUB NEWS

Ti ricordiamo che la gamma di caldaie ad **Alta Potenza** Immergas per **impianti centralizzati, sostituzioni di centrali termiche e riqualificazione energetica** degli edifici esistenti è molto ampia.

Tutti i modelli offrono tecnologia a condensazione per alti rendimenti, bassi consumi, basse emissioni nocive, configurazione singola o modulare, alto range di modulazione, alimentazione a metano o GPL e arrivano **fino a 7.000 kW di potenza**.

Le caldaie VICTRIX PRO ErP e ARES CONDENSING 50/115 ErP possono usufruire di **Formula Comfort Over**, il programma di manutenzione più completo che permette di **estendere da 2 a 5 anni le condizioni di garanzia convenzionale**.



Buon lavoro!