

PROROGA DETRAZIONI FISCALI



La Legge di Bilancio 2022 (n. 234/2021, in vigore dal 1° gennaio) ha prorogato al 31 dicembre 2024 le detrazioni:

BONUS CASA 50%
ECOBONUS 50% e 65%

Il SUPERBONUS è stato prorogato al 110% fino al:

- 30 giugno 2022, e fino al 31 dicembre 2022 con lavori al 30% alla data del 30/06/2022, per interventi effettuati da persone fisiche (privati) su edifici monofamiliari o su singole unità immobiliari funzionalmente indipendenti site in edificio plurifamiliare;
- 31 dicembre 2023 per interventi sulle parti comuni dell'edificio plurifamiliare composto da 2 a 4 unità immobiliari, posseduto da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche (privati);
- 31 dicembre 2023, per interventi su condomini;
- 30 giugno 2023, e fino al 31 dicembre 2023 con lavori al 60% alla data del 30/06/2023, per interventi realizzati da IACP e Cooperative di abitazione;
- 31 dicembre 2023, per interventi effettuati da Onlus, Organizzazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale.

Il SUPERBONUS sarà, inoltre, applicabile agli interventi effettuati da condomini, persone fisiche che possiedono da 2 a 4 U.I., Enti e Associazioni del terzo settore con aliquota ridotta al:

- 70% per le spese sostenute entro il 31/12/2024;
- 65% per le spese sostenute entro il 31/12/2025.

La Legge, inoltre:

- ha confermato per le suddette agevolazioni la possibilità di avvalersi, fino al 31/12/2024 e in alternativa alla detrazione fiscale, dello **sconto in fattura o della cessione del credito**;
- ha modificato l'art. 121 del DL n. 34/2020, precisando che l'obbligo del Visto e di conformità e dell'Asseverazione prezzi non si applica - fatta esclusione per il BONUS FACCIATE - agli interventi:

classificati come attività Edilizia Libera (rif. art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, glossario D.M. 02/03/2018, norme regionali); di importo complessivo non superiore a 10.000 euro, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio;

- ha chiarito che nei casi in cui il Visto e l'Asseverazione risultano necessari per la cessione/sconto, le relative spese risultano detraibili.