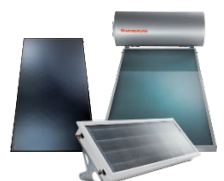
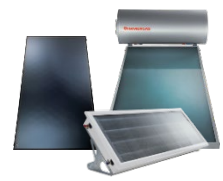
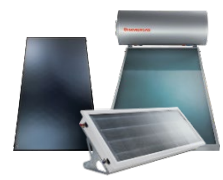
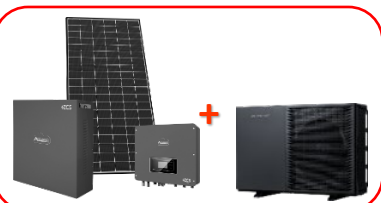


BONUS CASA Detrazione 50-36% IRPEF per "ristrutturazioni edilizie", risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili (diversi da Ecobonus) in edifici residenziali esistenti Gestito da: AdE - ENEA Validità: fino al 31/12/2026	SISTEMI IBRIDI  MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO) TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS* TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID - EUREKA	POMPE DI CALORE ARIA-ACQUA  MAGIS M - MAGIS M TOP - MAGIS PRO V2 MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI MAGIS HERCULES MINI HYDRO TRIO PACK ELECTRIC TRIO HYDRO ELECTRIC	SCALDACQUA A POMPA DI CALORE  RAPAX V2-V3 Classe A+ RAPAX V4 Classe A+	CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA  GOTHA - THOR UE MONO - UE MULTI	SOLARE TERMICO  INOX SOL V2 DOMESTIC SOL V2 BASIC SOL V2 NATURAL SOL V2 SOLARSMART	FOTOVOLTAICO ≤ 20kW  Soluzioni ZCS fino a 10 kW
ECOBONUS Detrazione 50-36% IRPEF-IRES per riqualificazioni energetiche in edifici esistenti Gestito da: AdE - ENEA Validità: fino al 31/12/2026	SISTEMI IBRIDI  MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO) TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS* TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID - EUREKA	POMPE DI CALORE ARIA-ACQUA  MAGIS M - MAGIS M TOP - MAGIS PRO V2 MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI MAGIS HERCULES MINI HYDRO TRIO PACK ELECTRIC TRIO HYDRO ELECTRIC	SCALDACQUA A POMPA DI CALORE  RAPAX V2-V3 Classe A+ RAPAX V4 Classe A+ Solo in sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas	CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA  GOTHA - THOR UE MONO - UE MULTI	SOLARE TERMICO  INOX SOL V2 DOMESTIC SOL V2 BASIC SOL V2 NATURAL SOL V2 SOLARSMART	
CONTO TERMICO 3.0 Incentivo diretto (fino al 65%) per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili in edifici esistenti Gestito da: GSE Validità: dal 25/12/2026	SISTEMI IBRIDI  MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO) TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS* TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID	POMPE DI CALORE ARIA-ACQUA  MAGIS M - MAGIS M TOP - MAGIS PRO V2 MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI MAGIS HERCULES MINI HYDRO TRIO PACK ELECTRIC TRIO HYDRO ELECTRIC	SCALDACQUA A POMPA DI CALORE  RAPAX V2-V3 Classe A+ RAPAX V4 Classe A+ Solo in sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas	CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA  GOTHA - THOR UE MONO - UE MULTI	SOLARE TERMICO  INOX SOL V2 DOMESTIC SOL V2 BASIC SOL V2 NATURAL SOL V2 SOLARSMART	FOTOVOLTAICO & PdC ELETTRICA  N.B. Intervento incentivato solo per PA, ENTI DEL TERZO SETTORE, SOGGETTI PRIVATI per EDIFICI DEL TERZIARIO, e solo se l'impianto fotovoltaico, e l'eventuale accumulo, viene installato congiuntamente alla pompa di calore elettrica in sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

*) Il sistema ibrido è composto da 3 codici principali di pompa di calore combinata TRIO HYDRO 5 - 8 - 12, da abbinare a VICTRIX TERA 24 PLUS V2, VICTRIX EXTRA 12 PLUS (solo con la versione TRIO HYDRO 5), VICTRIX EXTRA 24 PLUS o VICTRIX EXTRA 35 PLUS.

N.B. Dal 1° gennaio 2025, per rispettare la Direttiva UE case green e favorire le sostituzioni con sistemi ibridi e pompe di calore, le "Caldaie uniche alimentate a combustibili fossili" (gas e gasolio) non sono più detraibili/agevolabili ma possono essere comunque installate.

DETRAZIONI FISCALI E AGEVOLAZIONI 2026

AGEVOLAZIONE	TECNOLOGIE AMMESSE (PRODOTTI IMMERGAS)	SOGGETTI AMMESSI	EDIFICI AMMESSI (ESISTENTI)	AGEVOLAZIONE PREVISTA	TEMPI DI RIENTRO	ENTE DI RIFERIMENTO	ADEMPIMENTI IN BREVE
Detrazione BONUS CASA 50-36% IRPEF VALIDITÀ FINO AL: 31/12/2026 RIFERIMENTI PRINCIPALI: art. 16-bis, D.P.R. n. 917/1986 e s.m.i. art. 16, D.L. n. 63/2013 e s.m.i.	- SISTEMI IBRIDI A POMPA DI CALORE (caldaia a condensazione e pompa di calore) - POMPE DI CALORE ELETTRICHE ad inverter (aria-acqua o aria-aria), <u>anche</u> come nuova installazione - SOLARE TERMICO a circolazione forzata o naturale - SCALDACQUA A POMPA DI CALORE - SOLARE FOTOVOLTAICO <u>solo</u> per usi domestici e fino a 20 kWp - SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE e BUILDING AUTOMATION	PRIVATI CONDOMINI	EDIFICI RESIDENZIALI: -unità immobiliari residenziali -parti comuni di edifici condominiali prevalentemente residenziali	DETRAZIONE IRPEF al: - 50% su abitazione principale, se la spesa è pagata dal proprietario dell'immobile o dal titolare di un diritto reale di godimento sullo stesso - 36% su altre unità immobiliari su un valore max di spesa per U.I. pari a 96mila €	10 ANNI	ENEA AGENZIA DELLE ENTRATE	Pagamenti con BONIFICO PER DETRAZIONI <i>parlante</i> (rif. DPR n. 917/1986; art. 16, DL n. 63/2013 e s.m.i.) Adempimenti e costi di istruttoria minimi (detraibili) Obbligo di comunicazione all' ENEA entro 90 gg. da fine lavori per sistemi ibridi, pompe di calore, scaldacqua in pompa di calore, solare termico e solare fotovoltaico (vd. Guida rapida ENEA), tramite portale bonusfiscali.enea.it N.B. Sono previsti controlli documentali e recupero degli importi in caso di violazioni
Detrazione ECOBONUS 50-36% IRPEF-IRES VALIDITÀ FINO AL: 31/12/2026 RIFERIMENTI PRINCIPALI: art. 1, c. 344-347, Legge n. 296/2006 e s.m.i. art. 14, D.L. n. 63/2013 e s.m.i. D.I. <i>requisiti tecnici</i> 06/08/2020 e s.m.i.	Interventi ammessi: - sostituzione impianti di climatizzazione invernale (c. 347, Legge n. 296/2006) con: - APPARECCHI IBRIDI A POMPA DI CALORE (vd. definizione di cui alla Legge n. 205/2017 e D.I. 06/08/2020) - POMPE DI CALORE ELETTRICHE ad inverter (aria-acqua o aria-aria) - e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti (vd. D.I. 06/08/2020, p.to 10.3) - SCALDACQUA A POMPA DI CALORE COP > 2,6 in sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas (c. 347, L. n. 296/2006) - installazione SOLARE TERMICO a circolazione forzata o naturale (c. 346, Legge n. 296/2006) - installazione BUILDING AUTOMATION di classe B conformi al D.I. 06/08/2020 (c. 88, art. 1, Legge n. 208/2015)	PRIVATI CONDOMINI Ex IACP IMPRESE	EDIFICI RESIDENZIALI: -unità immobiliari residenziali -parti comuni condominiali EDIFICI STRUMENTALI per attività d'impresa o professionale, nonché EDIFICI MERCE O PATRIMONIALI (soggetti IRES)	DETRAZIONE IRPEF/IRES al: - 50% su abitazione principale, se la spesa è pagata dal proprietario dell'immobile o dal titolare di un diritto reale di godimento sullo stesso - 36% su altre unità immobiliari su un valore max di detrazione per U.I. pari a: - 30mila € per pompe di calore, sistemi ibridi e scaldacqua a pompa di calore - 60mila € per solare termico - 15mila € per sistemi di Building Automation	10 ANNI	ENEA AGENZIA DELLE ENTRATE	Pagamenti con BONIFICO PER DETRAZIONI <i>parlante</i> (rif. Legge n. 296/2006; art. 14, DL n. 63/2013 es.m.i.) Obbligo di comunicazione all' ENEA entro 90 gg. da fine lavori (che, in diversi casi, va effettuata dal Progettista), tramite portale bonusfiscali.enea.it Adempimenti e costi di istruttoria medi (detraibili) N.B. A partire dal 2018 sono previsti controlli sia documentali che tecnici sul campo (rif. D.M. 11/05/2018), con recupero degli importi in caso di violazioni

TETTO MASSIMO SPESE DETRAIBILI PER "REDDITI MEDIO-ALTI"

Dal 1° gennaio 2025 è stato introdotto un **TETTO MASSIMO** delle spese detraibili annualmente dall'imposta lorda fissato a:

- 14mila euro** se il reddito complessivo del contribuente, al netto del reddito dell'abitazione principale e relative pertinenze, è superiore a 75mila € e fino a 100mila €
- 8mila euro** se il reddito complessivo del contribuente, al netto del reddito dell'abitazione principale e relative pertinenze, è superiore a 100mila €

che, in base ai figli fiscalmente a carico, va moltiplicato per un **coefficiente** pari a:

- 0,50** se nel nucleo familiare non sono presenti figli a carico (il tetto max viene dimezzato)
- 0,70** se nel nucleo familiare è presente 1 figlio a carico
- 0,85** se nel nucleo familiare sono presenti 2 figli a carico
- 1** se nel nucleo familiare sono presenti più di 2 figli a carico o almeno 1 figlio con disabilità accertata, con un reddito complessivo fino a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili

N.B. La Circolare AdE n.6/E del 29/05/2025 ha ribadito che sono **escluse** dal computo del tetto massimo:

- le spese sanitarie detraibili
- le somme investite nelle START-UP innovative o nelle PMI innovative
- le spese che danno diritto a detrazioni forfetarie, non rilevanti ai fini della fruizione della detrazione (es. la detrazione forfetaria pari a 1.100 € per le spese sostenute per il mantenimento di cani guida di persone non vedenti)
- gli oneri sostenuti in dipendenza di prestiti o mutui stipulati fino al 31 dicembre 2024
- i premi di assicurazione sostenuti in dipendenza di contratti stipulati fino al 31 dicembre 2024
- le rate delle spese detraibili ai sensi dell'art. 16-bis (BONUS CASA) ovvero di altre disposizioni normative (es. ECOBONUS), sostenute fino al 31 dicembre 2024

CONTO TERMICO 3.0 VALIDITÀ DAL: 25/12/2025 RIFERIMENTI PRINCIPALI: D.M. 07/08/2025 Regole applicative GSE	Interventi ammessi: - sostituzione impianti di climatizzazione invernale con: - SISTEMI IBRIDI A POMPA DI CALORE FACTORY MADE (vd. definizione di cui al D.M. 07/08/2025) NOVITÀ! POMPE DI CALORE BIVALENTI / ADD ON (vd. definizioni e requisiti previsti dal D.M. 07/08/2025) - POMPE DI CALORE ELETTRICHE ad inverter (aria-acqua o aria-aria) - e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti, salvo esclusioni (vd. Allegato I al D.M.). N.B. Per gli ulteriori sistemi di <i>termoregolazione</i> e <i>contabilizzazione</i> da prevedere nei vari casi si veda il D.M. - SCALDACQUA A POMPA DI CALORE di classe ≥ A in sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas - installazione SOLARE TERMICO a circolazione forzata o naturale	SOGGETTI PRIVATI: - PRIVATI - CONDOMINI - IMPRESE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ENTI TERZO SETTORE equiparati alla PA	EDIFICI RESIDENZIALI: - unità immobiliari residenziali - parti comuni condominiali <u>escluse</u> le categorie catastali A/8, A/9 e A/10 EDIFICI DELL'AMBITO TERZIARIO <u>inclusa</u> categoria A/10 (uffici e studi privati) EDIFICI PUBBLICI - USO PUBBLICO	INCENTIVO CALCOLATO secondo il D.M. 07/08/2025 L'incentivo riconosciuto è indicato nella Scheda-contratto e viene versato, con le tempistiche previste dal D.M., sul Conto Corrente indicato nella Scheda-domanda N.B. L'ammontare dell'incentivo erogato ai sensi del D.M. 07/08/2025 <u>non</u> può eccedere il 65% (o la percentuale prevista per lo specifico intervento) delle spese sostenute ammissibili, nel rispetto dei principi di cumulabilità disciplinati nell'art. 17 del medesimo D.M. Per la copertura delle attività svolte dal GSE viene trattenuto l'1% del valore del contributo totale spettante, fino ad un max di 250 €	2 - 5 ANNI secondo i casi N.B. <u>unica rata</u> per incentivi di importo max fino a 15mila €	GSE	Pagamenti con BONIFICO ORDINARIO riferito al D.M. 07/08/2025 I SOGGETTI PRIVATI devono trasmettere la domanda al GSE entro 90 gg. da fine lavori, tramite Portaltermico (in genere con il Progettista), <u>allegando</u> la documentazione, anche fotografica, richiesta Adempimenti e costi di istruttoria rilevanti (solo in parte incentivati) N.B. Il GSE può rigettare la richiesta di incentivo I controlli da parte del GSE (o di soggetti incaricati) possono essere sia documentali che tecnici sul campo , con recupero incentivi erogati e sanzioni in caso di violazioni
--	--	---	---	---	---	-----	---

Questo documento, soggetto ad aggiornamenti, ha unicamente lo scopo di riassumere le principali caratteristiche delle Detrazioni fiscali e del Conto Termico 3.0, applicabili solo al parco edilizio esistente, in relazione all'impiego di determinati apparecchi prodotti da Immergas SpA. Si rimanda ai provvedimenti di legge per l'approfondimento. Nella realizzazione degli interventi elencati in questo documento occorre sempre rispettare le disposizioni di legge nazionali, regionali e locali in materia di titoli abilitativi, sicurezza, risparmio energetico, etc.